

INDOOR CLIMATE AND MOLD PROBLEMS IN BUILDINGS



**CEO OMT BBL/NaBo
Kirstin M. Leiros**





Co-operative housing associations – main activities

- Provide the shareholders with affordable housing
 - *By building new housing association and apartments for the shareholders*
 - *By offering apartments for the shareholders for all housing association apartments that already built since 1946.*
- Business management for housing association and apartments
- Technical assistance to housing association and apartment : rehabilitation of the existing housing stock
- Memberorganisation – SENIORITY - provider our members – affordable housing, information and
- Estate agency business



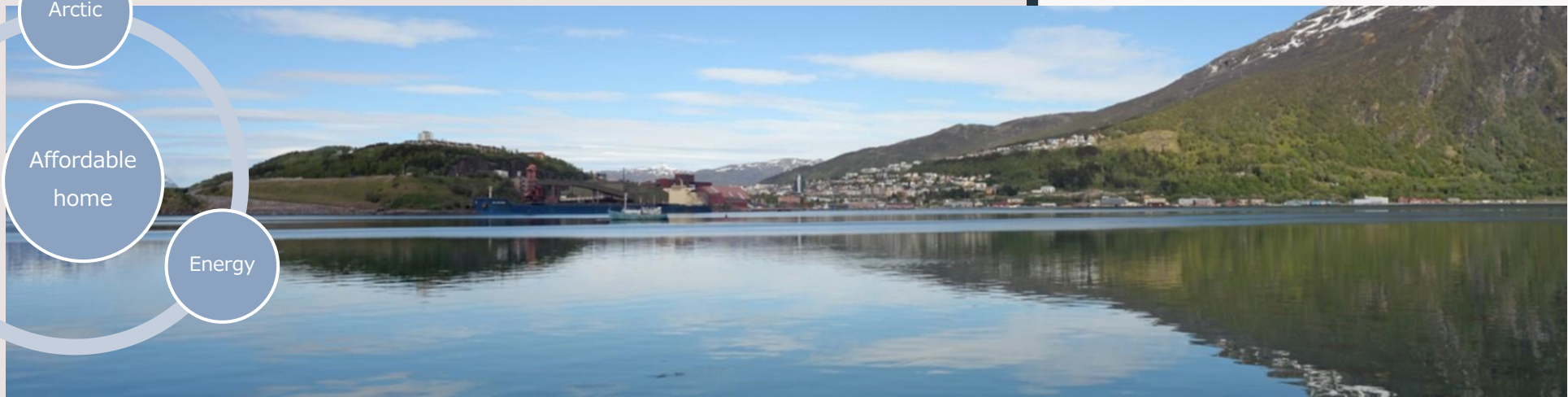
- Living quality
- Tenant
- Sustainable
- Maintenance
- Long term



OMT Strategy: existing building

Renovate/modernize – management building:

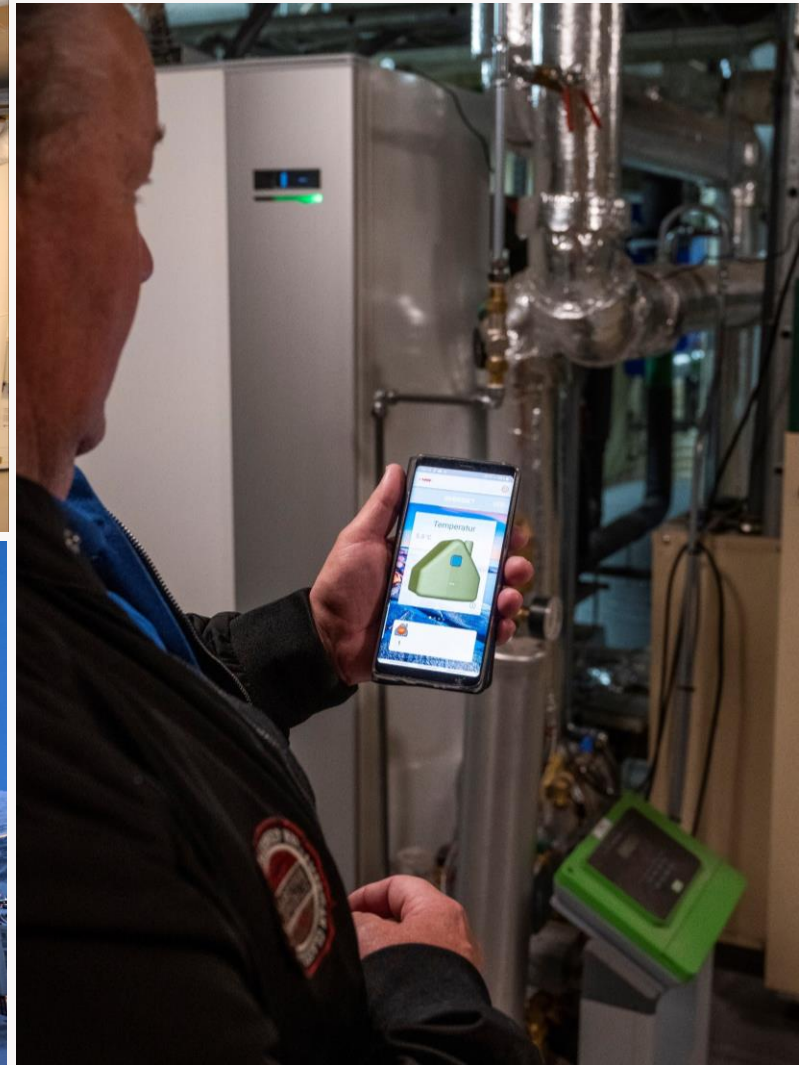
- **Smart Nord** – arctic climate – reduce our footprint – look to 2030
- **Smarte Boligbygg** – choose material, welfare technology -smart solution - tenant will still living in the apartment and modernize the building
- **Smart Energi** – choose energysolution to reduce power consumption and reduce running cost for resident.



NORDRØN BORETTSLAG – ENERGY REDUCTION 75% - GEOTHERMAL HEATING

STEVEN SHELLEY, BBC GLOBAL
NEWS

“We’re delighted to tell the story of how The Co-operative Housing Federation of Norway (NBBL) is committed to renovating shared ownership homes in Narvik to help reduce their impact on the environment, increase cost efficiency, and improve the quality of homes for the people who live there. BBC.com site (www.buildinghousingcommunities.com)



99 år og full oppussing

Haldis Kaspara Eriksen (99) satser på å feire runddagen i en nyoppusset leilighet. - I november fyller jeg 100 år, sier hun.

OLE PETTER HØGSET
ole.hogset@fremover.no

Det er ikke alle 99-åringene som bor hjemme i egen leilighet og det er svært få som får den pusset opp til dagens og morgendagens standard. Men det er tilfellet for Haldis Kaspara Eriksen. Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag er godt i gang med å gjøre om leilighetskomplekset i Garnveien til mer energiøkonomiserende.

Varmere

Når arbeidene er utført vil bygget gå fra energimerke E til



SNART I HUNDRE: Haldis Kaspara Eriksen (99) får leiligheten pusset opp i Garnveien på Ankenes. **FOTO: OLE PETTER BARØ HØGSET**

Hun kan fortelle at hun er født i Sjørheim i Håkvikdalen og har gått på skole både der og

jeg selv på kjøkkenet mitt. Men nå må jeg gå, drosjen står klar for å kjøre meg til butikken, av-



BYGGEIER: Atle-Aage P. Hornig, Kirstin M. Leiros, Sondre Jørgensen og Anne Soleng fra OMBT på befaring i Garnveien. De er fornøyd med fremdriften. **FOTO: OLE PETTER BARØ HØGSET**

- Vi gjorde en nøye jobb i planleggingsfasen og sendte inn en gjennomført søknad, og

for det meste oppgradert til kravene i TEK 17, og mulige fremtidskrav. I tillegg til etterisole-